BedrijfsUnits.nl

Den Helderkwartier

22 duurzame bedrijfsunits op bedrijventerrein Kooypunt in Den Helder

Rechter zijgevel

Achtergevel

Doorsnede A-A

Doorsnede B-B

Samen investeren en ondernemen op bedrijventerrein Kooypunt in Den Helder.
www.bedrijfsunits.nl

Het ontwerp

De units worden duurzaam en degelijk gebouwd en voor de afwerking wordt gebruik gemaakt van hoogwaardige bouw- en isolatiematerialen.

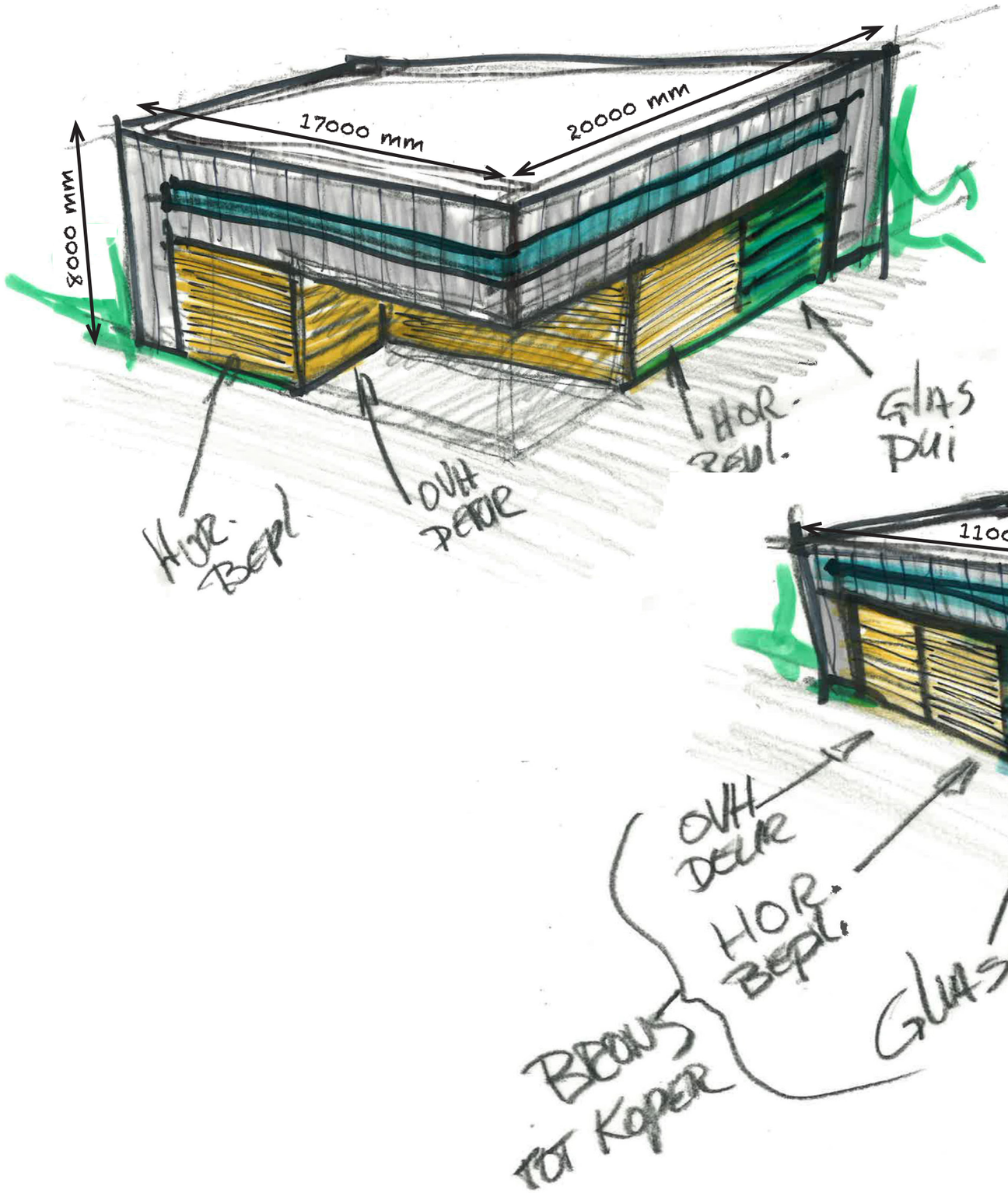
De flexibiliteit bij de indeling is toekomstbestendig door de grote mate van vrije indeelbaarheid. De units zijn daarmee geschikt voor een grote groep gebruikers.

De bedrijfsunits worden aardgasvrij. Dit is beter voor het klimaat maar gasloos ondernemen biedt meerdere voordelen. Zo is een duurzame energievoorziening zoals elektriciteit over het algemeen goedkoper dan gas. Investeer je in zonnepanelen, dan kun je zelf groene stroom opwekken en je bedrijfspand geheel energieneutraal maken.

De kopunits hebben een hoogte van circa 8 meter en de tussenunits circa 7,5 meter.

Enkele pluspunten van de units

- Afgevlinderde en onderheide betonvloer
- Vloerbelasting 1.500 kg/m² voor de begane grondvloer en 250 kg/m² voor de betonnen verdiepingsvloer
- Overheaddeuren van de kopunits hebben een hoogte van 4 meter en van de tussenunits 3,20 meter
- Zeer goede vloer- (RC 3,7), gevel- (RC 4,7) en dakisolatie (RC 6,3)
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Inpandige vrije hoogte van de kopunits is circa 7,5 meter en van de tussenunits circa 7 meter
- Separate inloopdeur
- Raampartij op de verdieping
- Riolering t.b.v sanitair


17000 mm
20000 mm
8000 mm
HOR. BEPL.
OVH DEUR
HOR. BEPL.
GLAS PUI
11000 mm
15000 mm
7500 mm
OVH DEUR
HOR. BEPL.
GLASPUI
BEGANS TOT KOPER
VEILT. SANDWICH ANTRACIET/ZWART

De locatie

De bedrijfsunits zijn gelegen op een fraaie locatie direct bij Den Helder Airport, de havens en het eiland Texel. Via de aangrenzende autoweg N9 bent u binnen dertig minuten in het centrum van Alkmaar. De centrale ligging nabij diverse uitvalswegen en de goede bereikbaarheid vormen specifieke vestigingsfactoren die gunstig zijn voor dienstverlenende bedrijvigheid en opslagmogelijkheden.

De regio is een sterk economisch groeigebied, met circa 56.000 inwoners. Het bedrijventerrein zelf is royaal opgezet. Er is volop ruimte voor logistiek en parkeren, maar ook respect voor groene ruimte en water.

Bekijk de units in 360°
op BedrijfsUnits.nl

Bekijk de units in 360°
op BedrijfsUnits.nl

De uitrusting

De bedrijfsunits worden ‘start-klaar’ opgeleverd, v.v. o.a. water- en elektra aansluiting, verdiepingsvloer met trap, wandcontactdoos, ledverlichting binnen en buiten, brievenbus, gemeenschappelijke reclamezuil en groenvoorzieningen.

De bedrijfsunits worden uitgerust met mantelbuis vanuit de metekast naar buiten t.b.v. een glasvezelaansluiting. De daadwerkelijk aansluting dient u zelf aan te vragen.

Opties

- Electrische overheaddeur
- Welkomsthal en kantoor 'turn key'
- Verwarming en koelinstallatie i.c.m. zonnepanelen
- Voorbereiding pantry

De prijzen

Unit	Koopsom	Begane grond	Verdieping	Perceel	Parkeerplekken
1	€ 549.995,-	306 m²	117 m²	802 m²	11
2	€ 279.995,-	165 m²	57 m²	291 m²	4
3	€ 279.995,-	165 m²	57 m²	291 m²	4
4	€ 309.995,-	165 m²	57 m²	316 m²	4
5	€ 279.995,-	165 m²	57 m²	291 m²	4
6	€ 279.995,-	165 m²	57 m²	291 m²	4
7	€ 319.995,-	165 m²	57 m²	393 m²	4
8	€ 299.995,-	165 m²	57 m²	432 m²	4
9	€ 299.995,-	165 m²	57 m²	432 m²	4
10	€ 549.995,-	306 m²	117 m²	920 m²	7
11	€ 259.995,-	165 m²	57 m²	276 m²	4
12	€ 249.995,-	165 m²	57 m²	276 m²	4
13	€ 269.995,-	165 m²	57 m²	318 m²	4
14	€ 279.995,-	165 m²	57 m²	291 m²	4
15	€ 279.995,-	165 m²	57 m²	291 m²	4
16	€ 309.995,-	165 m²	57 m²	316 m²	4
17	€ 279.995,-	165 m²	57 m²	291 m²	4
18	€ 279.995,-	165 m²	57 m²	291 m²	4
19	€ 309.995,-	165 m²	57 m²	316 m²	4
20	€ 279.995,-	165 m²	57 m²	291 m²	4
21	€ 279.995,-	165 m²	57 m²	291 m²	4
22	€ 539.995,-	306 m²	117 m²	756 m²	11

Genoemde prijzen zijn Vrij Op Naam (v.o.n.) en exclusief BTW. Dit betekent dat u geen 8% overdrachtsbelasting verschuldigd bent.

Garanties

Binnenriolering	6 jaar
Buitenriolering	2 jaar
Glas (isolerende werking)	2 jaar
Hang- en sluitwerk	1 jaar
(Hoofd)draagconstructie	10 jaar
Installaties	2 jaar
Dakbedekking	10 jaar
Dak- en wandbeplating	10 jaar
(i.c.m. service contract)	
Overheaddeuren	5 jaar
(i.c.m. service contract)	
Voorzieningen buiten de units	Uitgesloten
Verkleuring	Uitgesloten

(alleen geldig bij het voldoen aan de onderhoudsvoorschriften)

N
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

Het Procesverloop

De realisatie van het project vindt plaats zodra 70% van de 22 units definitief verkocht is of zoveel minder, dit ter beoordeling van de ontwikkelaar.

Een koper kan meerdere units kopen. Het aantal te bouwen units bedraagt 22. Indien voor 1 juni 2023 niet 70% van de 22 units is verkocht, kan de ontwikkelaar de contracten eenzijdig zonder verdere consequenties ontbinden. Verder kan de ontwikkelaar de gesloten koop/aannemingsovereenkomsten zonder verdere consequenties ontbinden indien geen definitieve bouwvergunning wordt afgegeven door de gemeente.

Ook kunnen wijzigingen in het ontwerp en/of toe te passen materialen en/of toe te passen constructies en/of installaties welke gewenst worden door de gemeente aanleiding geven de verkoopprijzen aan te passen. Mocht dit leiden tot een prijsverhoging dan is de koper gerechtigd de koop/aannemingsovereenkomst zonder verdere consequenties te ontbinden.

De units mogen worden gebruikt zoals omschreven in het vigerend bestemmingsplan.

Ten behoeve van de omgevingsvergunning zullen de bedrijfsunits aangevraagd worden als (onverwarmde) lichte industriefunctie. De omgevingsvergunning heeft een doorlooptijd van circa 14 weken.

Kopers zijn zelf verantwoordelijk voor de verkrijging van de voor hun bedrijfsuitoefening benodigde vergunningen en financiële middelen.

Bij aankoop tekent u een koop/aannemingsovereenkomst die u ontvangt van de makelaar. De koper mag op basis van de koop/aannemingsovereenkomst de gekochte bedrijfsunit pas verkopen als de ontwikkelaar alle bedrijfsunits heeft verkocht of met schriftelijke toestemming van de ontwikkelaar.

De kopers betalen in een aantal termijnen. Betalingen en wijze van betaling zijn vermeld in de koop/aannemingsovereenkomst.

Van de notaris ontvangt u een concept akte van levering en de datum van de overdracht.

De oplevering geschied na een bouwtijd van circa 200 werkbare werkdagen na gereedkomen fundering exclusief opties.

Start bouw indicatie eerste helft 2023.

Partners:

Makelaar

Maurice Jongewaard • Jongewaard Heemskerk NVM Makelaars

Architect

Mike Olthoff • Me-2 Architecten

Visualisatie

Brian Bleeker • Helder-3D

Constructeur

Mark Bregman • Oud Bouwconstructies

Aannemer

Piet Meijer • Melo Bouw

Voor meer informatie kunt u terecht bij:
Jongewaard Heemskerk NVM Makelaars op telefoonnummer: 0223-612230
of stuur een mail naar info@jongewaardheemskerk.nl